ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF WALLER §
BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT §

WHEREAS, pursuant to Section 49.152, Texas Water Code, as amended, Brookshire Municipal Water District, a political subdivision of the State of Texas (the "District"), has the authority to call an election for the issuance of bonds for the purposes of designing and constructing water and wastewater facilities; and

WHEREAS, pursuant to Section 54.503, Texas Water Code, as amended, the District has the authority to repay the principal and interest on such bonds from the imposition of an annual ad valorem tax on all taxable property within the boundaries of the District; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds and determines that it will be in the best interest of the District to obtain authorization for the issuance of bonds for such purposes and that such bonds be repaid from the imposition of an annual ad valorem tax on all taxable property within the boundaries of the District; and

WHEREAS, pursuant to Section 41.001, Texas Election Code, as amended, the District is required to hold any and all elections on uniform election dates designated for the State of Texas; and

WHEREAS, the Board of the District has determined that it is in the best interest of the District to call a bond election for the next uniform election date, which is Saturday, May 3, 2025 (the "Election"); and

WHEREAS, the Board of the District deems it necessary and appropriate to establish the procedures whereby such Election may be held; and

WHEREAS, the Board has determined that the number of registered voters in the District is more than 1,000, which pursuant to Section 85.005(b), Texas Election Code, as amended, requires that the polls be open for early voting for a minimum of nine (9) hours each weekday, except legal state holidays; and

WHEREAS, Section 61.012, Texas Election Code, requires that the District must provide at least one (1) accessible voting system in each polling place used in the Election, which must comply with State and federal laws setting the requirements for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot; and

WHEREAS, Sections 123.032 and 123.035, Texas Election Code authorize the acquisition of voting systems by local political subdivisions and further mandate certain minimum requirements for contracts relating to the acquisition of such voting systems; and

WHEREAS, the Office of the Texas Secretary of State has certified that the Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 Voting System provided by Waller County is an accessible voting system that may legally be used in Texas elections; and

WHEREAS, Section 271.002, Texas Election Code provides that if elections ordered by the authorities of two (2) or more political subdivisions are to be held on the same day in all or part of the same county, the governing bodies of the political subdivisions may enter into an agreement to hold the elections jointly in the election precincts that can be served by common polling places; and

WHEREAS, the Board has determined that it will conduct a joint election with, and such election will be administered by Waller County pursuant to the Joint Election Agreement.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT, THAT:

I.

An Election shall be held for and within the District from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. on the 3rd day of May, 2025, at all Waller County countywide polling places described on the attached **Exhibit "A,"** which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional polling places are identified by Waller County, for the authorization of the issuance of bonds for water and wastewater facilities to be repaid from the imposition of an annual ad valorem tax on all property within the boundaries of the District. Polling locations and more information regarding voting centers is located at www.co.waller.tx.us/page/2025%20County%20and%20Entity%20Elections.

II.

Such Election shall be held and conducted in all respects as provided by law for general elections, except as provided by Chapter 49, Texas Water Code, as amended.

III.

All duly qualified resident voters of the District shall be allowed to vote at such Election.

IV.

The Board has appointed its Attorney, Radcliffe Adams Barner PLLC (the "Attorney"), 2929 Allen Parkway, Suite 3450, Houston, Harris County, Texas 77019-7120, as the designated agent for purposes of the Election, and any and all documents required to be filed with or notices required to be given by the Secretary of the Board under the provisions of the Texas Election Code shall be deemed filed and notices shall be deemed given if filed with or given to the Board's Attorney.

V.

The Secretary of the Board shall give notice of the purpose of such Election, the proposition(s) to be voted on, and the early voting and Election Day polling places pursuant to Sections 4.003(a)(2) and 4.003(b), Texas Election Code, as amended, by posting a Notice of Election with the requisite Waller County translation(s) in a public place in each Election precinct that is within the boundaries of the District, on the bulletin board used for posting notices of meetings of the Board of the District and on the District's website not later than Saturday, April 12, 2025; provided, further, that if the polling location(s) has changed from the previous election, the Notice of Election with the requisite Waller County translation(s) shall also be posted at the location of the previous polling place(s).

Additionally, pursuant to Section 4.003(f), Texas Election Code, because the Election is a debt obligation election, this Order shall be posted: 1) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; and 2) not later than Saturday, April 12, 2025, in three (3) public places within the boundaries of the District; and 3) during the 21 days before the Election, on the District's website, prominently and together with the Notice of Election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the Election.

VI.

The Notice of the Election, the provisions of which are made a part of this Order, shall be in substantially the following form:

NOTICE OF ELECTION

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT:

Notice is hereby given that a bond election (the "Election") will be held for and within Brookshire Municipal Water District (the "District"), pursuant to an Order of the Board of Directors (the "Board") of said District adopted on February 3, 2025. Said Order is on file in the District's Designated Agent's office located at 2929 Allen Parkway, Suite 3450, Houston, Texas 77019-7120, where any interested person may refer to it for all purposes.

(1) The Election will be held between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on Saturday, May 3, 2025, at all Waller County countywide polling places described on the attached **Exhibit "A,"**, which are all public places, and shall conform to all the requirements of Chapter 49, Texas Water Code, as amended, and all of the requirements of the Texas Election Code, as amended, so far as applicable.

(2) The internet website of the District is https://www.brookshiremwd1.org/.

(3) Only duly qualified resident electors of the District may vote at the Election.

(4) The bond propositions to be voted on in the Election are as follows:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF THE DISTRICT, MATURING SERIALLY OR OTHERWISE OVER A PERIOD NOT TO EXCEED 40 YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, AND TO BE ISSUED AND SOLD AT ANY PRICE OR PRICES AND TO BEAR INTEREST AT ANY RATE OR RATES AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD OF THE DISTRICT AT THE TIME OF ISSUANCE AS AUTHORIZED BY LAW AS NOW ENACTED OR HEREAFTER AMENDED, FOR THE PURPOSES OF DESIGNING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, REPLACING, IMPROVING AND EXTENDING WATER AND WASTEWATER FACILITIES WITHIN THE DISTRICT IN THE MAXIMUM AMOUNT NOT TO EXCEED $32,000,000, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX AUTHORIZED BY CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN THE DISTRICT OR THE PLEDGE OF THE NET REVENUES FROM THE OPERATION OF SUCH WATER AND WASTEWATER SYSTEM AFTER DEDUCTION OF REASONABLE COSTS OF PROVIDING FOR THE ADMINISTRATION, EFFICIENT OPERATION AND ADEQUATE MAINTENANCE OF THE DISTRICT'S SERVICE FACILITIES OR A COMBINATION OF THE PLEDGE OF SUCH TAXES AND SUCH REVENUES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

(5) The District's Board and the District's consultants estimate the following costs for designing, purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, replacing, improving conveying, maintaining or extending water and wastewater facilities within the District:

BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT

BOND AUTHORIZATION SUMMARY OF COSTS

	Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	**Amount**
1.	Wastewater Treatment Plant Improvements	$ 17,500,000
2.	Water Plant Improvements	$ 10,500,000
TOTAL ESTIMATED DESIGN, CONSTRUCTION, PURCHASE AND ACQUISITION COSTS		
	(87.5% of Bond Issuance Requirement ("BIR"))	**$ 28,000,000**
Estimated Non-construction Costs		
3.	Legal Fees	$ 640,000
4.	Financial Advisor Fees	$ 525,000
5.	Developer Interest Costs	$ 0
6.	Capitalized Interest	$ 1,440,000
7.	Bond Discount (3% of BIR)	$ 960,000
8.	Bond Issuance Costs	$ 145,000
9.	Attorney General Fee (0.10% of BIR)	$ 30,000
10.	TCEQ Bond Issuance Fee (0.25% of BIR)	$ 80,000
11.	Bond Application Report Costs	$ 180,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS (12.5% of BIR)		**$ 4,000,000**
TOTAL BOND ISSUANCE REQUIREMENT		**$ 32,000,000**

The report fully explaining the costs listed above, and required by Section 49.106 of the Texas Water Code, is on file in the District's office and open to inspection by the public.

(6) As required by and in accordance with Section 3.009(b), Texas Election Code:

a. Should the issuance of the bonds that are the subject of this Election be authorized, the Board shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient ad valorem tax rate, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District or the pledge of the net revenues from the operation of the District's Water and Wastewater System after deduction of reasonable costs of providing for the administration, efficient operation and adequate maintenance of the District's service facilities or a combination of the pledge of such taxes and such revenues, to pay for the principal of and interest on such bonds.

b. Based upon market conditions as of the date of the Election Order, if the Bonds are approved and authorized, the maximum interest rate of the debt obligations, or any series of the debt obligations, is estimated to be 4.50%. The actual interest rate of the bonds, or any series of the bonds, may be either higher or

lower and will depend upon general market conditions at the date the bonds are issued.

c. The bonds that are the subject of this Election shall mature serially or otherwise over a period not to exceed 40 years from their date or dates as prescribed by applicable Texas law.
d. The District's aggregate outstanding principal on bonds secured by ad valorem taxes as of the date of the Election Order is $545,000.
e. The District's aggregate outstanding interest on bonds secured by ad valorem taxes as of the date of the Election Order is $143,994.
f. The District's ad valorem debt service tax rate as of the date of the Election Order is $0.014 per $100.00 valuation of taxable property.

(7) The officers of such Election shall be appointed by the Waller County Commissioner's Court.

(8) Early Voting by personal appearance shall be conducted on the days and at the times and locations listed on the attached **Exhibit "A."**

(9) The Early Voting Clerk shall receive applications for early voting ballots by mail through Tuesday, April 22, 2025, which is 11 days prior to the Election. The Early Voting Clerk shall receive voted early voting ballots by mail through 7:00 p.m. on Saturday, May 3, 2025, if not postmarked, or through Monday, May 5, 2025, if postmarked by 7:00 p.m. on Election Day. Applications for voting by mail may be mailed to the Early Voting Clerk at:

If by regular mail or common/contract courier:	Christy A. Eason Waller County Elections Administrator 816 Wilkins Street Hempstead, Texas 77445
If by email:	vote@wallercounty.us*
If by facsimile:	979-826-7645*
	*original Application for Ballot by Mail must be received by the Elections Department within four (4) days of fax or email.

The Early Voting Clerk/Election Administrator's phone number is 979-826-7643 and internet website is: https://www.co.waller.tx.us/page/Elections.current.

(10) The Election shall be held and conducted and returns made to the Board of the District in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended.

/s/ *Stephanie Green*
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ *Erin Jackson*
Secretary, Board of Directors

VII.

The ballots for such Election shall be prepared in sufficient number and in conformity with the Texas Election Code, as amended, and shall be substantially as follows:

BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT

Bond Election
Saturday, May 3, 2025

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

( )	FOR	)	
		)	THE ISSUANCE OF $32,000,000 BONDS
( )	AGAINST	)	AND LEVY OF TAXES AND THE PLEDGE OF NET REVENUES ADEQUATE TO PROVIDE FOR PAYMENT OF THE BONDS FOR WATER AND WASTEWATER SYSTEMS TO SERVE THE DISTRICT AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 Voting System Instructions:

To vote for or against the proposition, select your choice on the touch screen or rotate the MOVE wheel to highlight your choice. When your choice is highlighted, press the NEXT button.

Paper Ballot Instructions:

Mark the ballot by placing an "X" in the space beside your choice.

VIII.

The District hereby adopts the Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 Voting System to be used for all elections held by the District from the date of this Order. At least one (1) Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 Voting System shall be provided in each polling place in every polling location used to conduct the Election. The Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 Voting System may be acquired by any legal means available to the District, including, but not limited to, purchase, lease or rental from Waller County or from any other legal source, as authorized or required by Sections 123.032 and 123.035, Texas Election Code.

IX.

Voting shall be by the use of the Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 Voting System and paper ballots which shall be printed in English and Spanish.

X.

Immediately after the Election, the election officers shall make returns of the results in triplicate. One (1) copy shall be retained by the Presiding Judge, one (1) copy shall be delivered to the President of the Board, and one (1) copy shall be delivered to the Secretary of the Board.

XI.

The President or Vice President and Secretary or any Assistant Secretary of the Board are hereby authorized to evidence adoption of this Order and directed to do any and all things legal and necessary in connection with the holding and consummation of such election and to carry out the intent hereof.

XII.

If any provision, section, sentence, clause or phrase of this Order is held by any reason to be invalid, such invalid portions shall not affect the validity of the remaining portion of this Order.

(EXECUTION PAGE FOLLOWS)

WITNESS OUR HANDS AND THE SEAL OF THE DISTRICT this 3rd day of February, 2025.

_____
President, Board of Directors

ATTEST:

_____
Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

EXHIBIT "A"

JOINT GENERAL/SPECIAL
MAY 2025, UNIFORM ELECTION
EARLY VOTING LOCATIONS
April 22 – 29, 2025 (Including Saturday)

CITY OF BROOKSHIRE
CITY OF PRAIRIE VIEW
CITY OF HEMPSTEAD
CITY OF WALLER
BROOKSHIRE MWD
HEMPSTEAD ISD
ROYAL ISD
WALLER ISD

ALL LOCATIONS OPEN ALL HOURS

MAIN EARLY VOTING LOCATION	
Waller Co. Annex (Road and Bridge), 775 Bus. 290 Hempstead, Tx	Tuesday April 22 – Tuesday April 29
BRANCH LOCATIONS	8 AM – 5 PM
Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, Tx	Including Saturday April 27th
Waller County Community Center, 21274 Fm 1098, Prairie View, Tx	8 AM – 5 PM
Brookshire Convention Ctr., 4027 5th St., Brookshire, Tx	
	NO SUNDAY VOTING

JOINT GENERAL/SPECIAL
UNIFORM ELECTION
SATURDAY, MAY 3, 2025
ELECTION DAY LOCATIONS
7 AM – 7 PM

CITY OF BROOKSHIRE
CITY OF PRAIRIE VIEW
CITY OF HEMPSTEAD
CITY OF WALLER
BROOKSHIRE MWD
HEMPSTEAD ISD
ROYAL ISD
WALLER ISD

VOTING PRECINCTS	POLLING LOCATION
101, 102, 103, 104,105,	Waller Co. Annex (Road and Bridge), 775 Bus. 290 Hempstead, Tx
207, 209	Fieldstore County Bldg., JP 2, 27388 Fieldstore Rd., Waller, Tx
208, 210	Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, Tx
311, 312	Waller County Community Center, 21274 Fm 1098, Prairie View, Tx
313	Monaville Fire Dept., 13631 Cochran Rd., Waller, Tx
106, 314, 315, 416, 417, 418, 419	Brookshire Convention Ctr., 4027 5th St., Brookshire, Tx
HARRIS CO VOTERS	POLLING LOCATION
CITY OF WALLER - 675, 121	Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, Tx

ORDEN DE CONVOCATORIA DE ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE WALLER §
DISTRITO DE AGUA MUNICIPAL DE BROOKSHIRE §

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con la Sección 49.152 del Código de Aguas de Texas, según sus modificaciones, el Distrito Municipal de Aguas de Brookshire, una subdivisión política del Estado de Texas (el "Distrito"), tiene la autoridad de convocar una elección para la emisión de bonos con el propósito de diseñar y construir instalaciones de agua y aguas residuales; y

POR CUANTO, de conformidad con la Sección 54.503 del Código de Aguas de Texas, según sus modificaciones, el Distrito tiene la autoridad de reembolsar el capital y los intereses de dichos bonos mediante la imposición de un impuesto ad valorem anual sobre todas las propiedades imponibles dentro de los límites del Distrito; y

POR CUANTO, la Sección 54.505 del Código de Aguas de Texas establece que los bonos pagaderos total o parcialmente con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por el voto mayoritario de los electores residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

POR CUANTO, como lo exige la Sección 49.106 del Código de Aguas de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto a la inspección del público, un informe de ingeniería que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se comprarán o construirán y su costo estimado, junto con mapas, planos, perfiles y datos que muestran y explican completamente el informe (el "Informe de Ingeniería"), y el Informe de Ingeniería ha sido cuidadosamente examinado por la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") y ha sido aprobado por la Junta; y

POR CUANTO, la Junta considera y determina que será en el mejor interés del Distrito obtener autorización para la emisión de bonos para tales fines y que dichos bonos se reembolsen mediante la imposición de un impuesto ad valorem anual sobre todas las propiedades imponibles dentro de los límites del Distrito; y

POR CUANTO, de conformidad con la Sección 41.001 del Código Electoral de Texas, según sus modificaciones, el Distrito debe celebrar todas y cada una de las elecciones en fechas electorales uniformes designadas para el Estado de Texas; y

POR CUANTO, la Junta del Distrito ha determinado que lo mejor para el Distrito es convocar una elección de bonos para la próxima fecha de elección uniforme, que es el sábado 3 de mayo de 2025 (la "Elección"); y

POR CUANTO, la Junta del Distrito considera necesario y apropiado establecer los procedimientos mediante los cuales se pueda celebrar dicha Elección; y

POR CUANTO, la Junta ha determinado que el número de votantes registrados en el Distrito es más de 1,000, lo que de conformidad con la Sección 85.005(b) del Código Electoral de Texas, en su forma enmendada, requiere que las urnas estén abiertas para la votación anticipada durante un mínimo de nueve (9) horas cada día de la semana, excepto los días festivos estatales legales; y

POR CUANTO, la Sección 61.012 del Código Electoral de Texas requiere que el Distrito debe proporcionar al menos un (1) sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección, el cual debe cumplir con las leyes estatales y federales que establecen los requisitos para los sistemas de votación que permiten a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto; y

POR CUANTO, las Secciones 123.032 y 123.035 del Código Electoral de Texas autorizan la adquisición de sistemas de votación por parte de las subdivisiones políticas locales y además exigen ciertos requisitos mínimos para los contratos relacionados con la adquisición de dichos sistemas de votación; y

POR CUANTO, la Oficina del Secretario de Estado de Texas ha certificado que el sistema de votación Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 proporcionado por el Condado de Waller es un sistema de votación accesible que puede usarse legalmente en las elecciones de Texas; y

POR CUANTO, la Sección 271.002 del Código Electoral de Texas establece que si las elecciones ordenadas por las autoridades de dos (2) o más subdivisiones políticas se van a celebrar el mismo día en todo o parte del mismo condado, los órganos rectores de las subdivisiones políticas pueden celebrar un acuerdo para celebrar las elecciones conjuntamente en los distritos electorales que puedan ser atendidos por lugares de votación comunes; y

POR CUANTO, la Junta ha determinado que llevará a cabo una elección conjunta con el Condado de Waller, y que dicha elección será administrada por éste de conformidad con el Acuerdo de Elección Conjunta.

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE AGUAS DE BROOKSHIRE ORDENA QUE :

I.

Se celebrará una Elección para el Distrito, y dentro del mismo, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., el 3 de mayo de 2025, en todos los centros de votación del Condado de Waller descritos en el **Anexo "A"** adjunto, el cual podrá actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado de Waller identifique nuevos centros de votación, para la autorización de la emisión de bonos para las instalaciones de agua y aguas residuales, que se reembolsarán con la imposición de un impuesto anual ad valorem sobre todas las propiedades dentro de los límites del Distrito. Para consultar los centros de votación y obtener más información sobre los mismos, visite www.co.waller.tx.us/page/2025%20County%20and%20Entity%20Elections .

II.

Dicha Elección se llevará a cabo y se llevará a cabo en todos los aspectos según lo dispuesto por la ley para las elecciones generales, excepto lo dispuesto en el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas, según sus modificaciones.

III.

Todos los votantes residentes del Distrito debidamente calificados podrán votar en dicha Elección.

IV.

La Junta ha designado a su abogado, Radcliffe Adams Barner PLLC (el "Abogado"), 2929 Allen Parkway, Suite 3450, Houston, Condado de Harris, Texas 77019-7120, como el agente designado para los fines de la Elección, y todos y cada uno de los documentos que se deban presentar ante el Secretario de la Junta o las notificaciones que deba entregar según las disposiciones del Código Electoral de Texas se considerarán presentadas y las notificaciones se considerarán entregadas si se presentan ante el Abogado de la Junta o se le entregan.

V.

El Secretario de la Junta dará aviso del propósito de dicha Elección, la(s) propuesta(s) que se votarán y los lugares de votación anticipada y del Día de la Elección de conformidad con las Secciones 4.003(a)(2) y 4.003(b) del Código Electoral de Texas, según enmendado, mediante la publicación de un Aviso de Elección con la(s) traducción(es) requerida(s) del Condado de Waller en un lugar público en cada precinto Electoral que esté dentro de los límites del Distrito, en el tablero de anuncios utilizado para publicar avisos de reuniones de la Junta del Distrito y en el sitio web del Distrito a más tardar el sábado 12 de abril de 2025; siempre que, además, si el/los lugar(es) de votación ha(n) cambiado desde la elección anterior, el Aviso de Elección con la(s) traducción(es) requerida(s) del Condado de Waller también se publique en la ubicación del/los lugar(es) de votación anterior(es).

Además, de conformidad con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, debido a que la Elección es una elección de obligación de deuda, esta Orden se publicará: 1) el Día de la Elección y durante la votación anticipada en persona, en un lugar destacado en cada lugar de votación; y 2) a más tardar el sábado 12 de abril de 2025, en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito; y 3) durante los 21 días anteriores a la Elección, en el sitio web del Distrito, de manera destacada y junto con el Aviso de Elección, el contenido de la propuesta y cualquier boleta de muestra preparada para la Elección.

VI.

El Aviso de Elección, cuyas disposiciones forman parte de esta Orden, deberá tener sustancialmente la siguiente forma:

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES RESIDENTES DEBIDAMENTE CALIFICADOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA DE BROOKSHIRE :

Por la presente, se notifica que se llevará a cabo una elección de bonos (la "Elección") para y dentro del Distrito Municipal de Agua de Brookshire (el "Distrito"), de conformidad con una Orden de la Junta Directiva (la "Junta") de dicho Distrito adoptada el 3 de febrero de 2025. Dicha Orden se encuentra archivada en la oficina del Agente Designado del Distrito, ubicada en 2929 Allen Parkway, Suite 3450, Houston, Texas 77019-7120, donde cualquier persona interesada puede referirse a ella para todos los fines.

(1) La elección se llevará a cabo entre las 7:00 a.m. y 7:00 p.m. el sábado 3 de mayo de 2025, en todos los lugares de votación del Condado de Waller descritos en el **Anexo "A"** adjunto, que son todos lugares públicos, y deberán cumplir con todos los requisitos del Capítulo 49, Código de Aguas de Texas, según sus enmiendas, y todos los requisitos del Código Electoral de Texas, según sus enmiendas, en la medida en que corresponda.

(2) El sitio web de Internet del Distrito es https://www.brookshiremwd1.org/ .

(3) Sólo los electores residentes del Distrito debidamente calificados podrán votar en la Elección.

(4) Las propuestas de bonos que se votarán en las elecciones son las siguientes:

PROPOSICIÓN A

¿SE AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA DE BROOKSHIRE (EL "DISTRITO") A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRO MODO DURANTE UN PERÍODO QUE NO EXCEDA LOS 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, Y A SER EMITIDOS Y VENDIDOS A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS Y A DEVENGAR INTERESES A CUALQUIER TASA O TASAS QUE SE DETERMINE A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DEL DISTRITO EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN, SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA LEY AHORA PROMULGADA O ENMENDADA EN LO SUCESIVO, CON EL FIN DE DISEÑAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, REEMPLAZAR, MEJORAR Y AMPLIAR LAS INSTALACIONES DE AGUA Y AGUAS RESIDUALES DENTRO DEL DISTRITO EN EL ¿MONTO MÁXIMO QUE NO EXCEDERÁ $32,000,000, Y PARA ESTABLECER EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM SUFICIENTE AUTORIZADO POR LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DEL DISTRITO O LA PROMESA DE LOS INGRESOS

NETOS DE LA OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE AGUA Y AGUAS RESIDUALES DESPUÉS DE LA DEDUCCIÓN DE LOS COSTOS RAZONABLES DE PROVEER PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN EFICIENTE Y MANTENIMIENTO ADECUADO DE LAS INSTALACIONES DE SERVICIO DEL DISTRITO O UNA COMBINACIÓN DE LA PROMESA DE DICHOS IMPUESTOS Y DICHOS INGRESOS, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

(5) La Junta del Distrito y los consultores del Distrito estiman los siguientes costos para diseñar, comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, reemplazar, mejorar, conducir, mantener o ampliar las instalaciones de agua y aguas residuales dentro del Distrito:

DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA DE BROOKSHIRE

RESUMEN DE COSTOS DE AUTORIZACIÓN DE BONOS

Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición		**Cantidad**
1.	Mejoras en la planta de tratamiento de aguas residuales	$17,500,000
2.	Mejoras en la planta de agua	$10,500,000
COSTOS TOTALES ESTIMADOS DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, COMPRA Y ADQUISICIÓN		
	(87.5% del Requerimiento de Emisión de Bonos ("BIR")	**$28,000,000**
Costos estimados no relacionados con la construcción		
3.	Honorarios legales	$640,000
4.	Honorarios del asesor financiero	$525,000
5.	Costos de interés del desarrollador	$0
6.	Intereses capitalizados	$1,440,000
7.	Descuento de bonos (3% del BIR)	$960,000
8.	Costos de emisión de bonos	$145,000
9.	Honorarios del Procurador General (0,10% del BIR)	$30,000
10.	Comisión de emisión de bonos de la TCEQ (0,25 % del BIR)	$80,000
11.	Costos del informe de solicitud de bonos	$180,000
COSTOS TOTALES NO RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN (12.5% del BIR)		**$4,000,000**
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS		**$32,000,000**

El informe que explica detalladamente los costos enumerados anteriormente, y requerido por la Sección 49.106 del Código de Aguas de Texas, está archivado en la oficina del Distrito y está abierto a la inspección del público.

(6) Según lo exige y de conformidad con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

a. Si se autoriza la emisión de los bonos que son objeto de esta Elección, la Junta estará autorizada a emitir dichos bonos y a imponer una tasa impositiva ad valorem suficiente, sin límite en cuanto a tasa o monto, sobre toda propiedad imponible dentro del Distrito o la promesa de los ingresos netos de la operación del Sistema de Agua y Aguas Residuales del Distrito después de la deducción de los costos razonables de proveer para la administración, operación eficiente y mantenimiento adecuado de las instalaciones de servicio del Distrito o una combinación de la promesa de dichos impuestos y dichos ingresos, para pagar el capital y los intereses de dichos bonos.

b. Con base en las condiciones del mercado a la fecha de la Orden de Elección, si los Bonos se aprueban y autorizan, la tasa de interés máxima de las obligaciones de deuda, o de cualquier serie de obligaciones de deuda, se estima en un 4.50%. La tasa de interés real de los bonos, o de cualquier serie de bonos, podrá ser mayor o menor y dependerá de las condiciones generales del mercado en la fecha de emisión.

c. Los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otra manera durante un período que no excederá los 40 años a partir de su fecha o fechas según lo prescriba la ley aplicable de Texas.

d. capital pendiente total del Distrito en bonos garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de la Orden de Elección es de $545,000.

e. El interés total pendiente del Distrito sobre los bonos garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de la Orden de Elección es de $143,994.

f. La tasa de impuesto al servicio de la deuda ad valorem del Distrito a la fecha de la Orden de Elección es de $0.014 por cada $100,00 de valoración de la propiedad imponible.

(7) Los funcionarios de dicha elección serán designados por el Tribunal de Comisionados del Condado de Waller.

(8) La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los días, horarios y lugares indicados en el **Anexo "A"** adjunto.

(9) El Secretario de Votación Anticipada recibirá las solicitudes de papeletas de votación anticipada por correo hasta el martes 22 de abril de 2025, 11 días antes de la Elección. El Secretario de Votación Anticipada recibirá las papeletas de votación anticipada votadas por correo hasta las 7:00 p.m. del sábado 3 de mayo de 2025, si no tienen matasellos, o hasta el lunes 5 de mayo de 2025, si tienen matasellos de antes de las 7:00 p.m. del día de la Elección. Las solicitudes de votación por correo pueden enviarse al Secretario de Votación Anticipada a:

Si se realiza por correo ordinario o mensajería común/contratada:	Christy A. Eason Waller County Elections Administrator 816 Wilkins Street Hempstead, Texas 77445
Si por correo electrónico:	vote@wallercounty.us *
Si por fax:	979-826-7645*
	*La solicitud original de votación por correo debe ser recibida por el Departamento de Elecciones dentro de los cuatro (4) días posteriores al envío por fax o correo electrónico.

El número de teléfono del Secretario de Votación Anticipada/Administrador de Elecciones es 979-826-7643 y su sitio web en Internet es: https://www.co.waller.tx.us/page/Elections.current.

(10) La Elección se llevará a cabo y se conducirá, y los resultados se presentarán a la Junta del Distrito de conformidad con el Código Electoral de Texas, modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, según sus enmiendas.

/s/ Stephanie Green
Presidente de la Junta Directiva

DAR FE:

/s/ Erin Jackson
Secretario del Consejo de Administración

VII.

Las papeletas para dicha elección se prepararán en número suficiente y de conformidad con el Código Electoral de Texas, según sus modificaciones, y serán sustancialmente como sigue:

DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA DE BROOKSHIRE

Elección de bonos
Sábado 3 de mayo de 2025

BOLETA OFICIAL

PROPOSICIÓN A

( )	PARA	)	
		)	LA EMISIÓN DE BONOS POR
( )	CONTRA	)	$32,000,000, ANDLA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS Y LA PROMESA DE INGRESOS NETOS ADECUADOS PARA CUBRIR EL PAGO DE LOS BONOS PARA LOS SISTEMAS DE AGUA Y AGUAS RESIDUALES PARA SERVIR AL DISTRITO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O MONTO, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS

Hart InterCivic, Verity Duo 2.5:

Para votar a favor o en contra de la propuesta, seleccione su opción en la pantalla táctil o gire la rueda MOVE para resaltarla. Cuando esté resaltada, pulse el botón SIGUIENTE.

Instrucciones para la papeleta de votación :

Marque la boleta colocando una "X" en el espacio al lado de su elección.

VIII.

El Distrito adopta por la presente el Sistema de Votación Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 para su uso en todas las elecciones celebradas por el Distrito a partir de la fecha de esta Orden. Se proporcionará al menos un (1) Sistema de Votación Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 en cada centro de votación utilizado para la Elección. El Sistema de Votación Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 podrá adquirirse por cualquier medio legal disponible para el Distrito, incluyendo, entre otros, compra, arrendamiento o alquiler en el Condado de Waller o de cualquier otra fuente legal, según lo autorizado o requerido por las Secciones 123.032 y 123.035 del Código Electoral de Texas.

IX.

La votación se realizará mediante el sistema de votación Hart InterCivic, Verity Duo 2.5 y papeletas de papel que se imprimirán en inglés y español.

X.

Inmediatamente después de la Elección, los funcionarios electorales presentarán los resultados por triplicado. Una (1) copia quedará en poder del Juez Presidente, otra (1) copia se entregará al Presidente de la Junta y otra (1) copia se entregará al Secretario de la Junta.

XI.

Por la presente se autoriza al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o cualquier Secretario Adjunto de la Junta a evidenciar la adopción de esta Orden y se les ordena hacer todo lo legal y necesario en relación con la celebración y consumación de dicha elección y llevar a cabo la intención de la presente.

XII.

Si alguna disposición, sección, oración, cláusula o frase de esta Orden se considera inválida por cualquier motivo, dichas partes inválidas no afectarán la validez de la parte restante de esta Orden.

(SIGUE LA PÁGINA DE EJECUCIÓN)

NUESTRAS MANOS Y EL SELLO DEL DISTRITO DAMOS FE este día 3 de febrero de 2025.

/firma/ Stephanie Green
Presidente de la Junta Directiva

DAR FE:

/firma/ Erin Jackson
Secretario del Consejo de Administración

(SELLO DEL DISTRITO)

ANEXO "A"

JOINT GENERAL/SPECIAL
MAY 2025, UNIFORM ELECTION
EARLY VOTING LOCATIONS
April 22 – 29, 2025 (Including Saturday)

CITY OF BROOKSHIRE
CITY OF PRAIRIE VIEW
CITY OF HEMPSTEAD
CITY OF WALLER
BROOKSHIRE MWD
HEMPSTEAD ISD
ROYAL ISD
WALLER ISD

ALL LOCATIONS OPEN ALL HOURS

MAIN EARLY VOTING LOCATION	
Waller Co. Annex (Road and Bridge), 775 Bus. 290 Hempstead, Tx	Tuesday April 22 – Tuesday April 29
BRANCH LOCATIONS	8 AM – 5 PM
Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, Tx	Including Saturday April 27th
Waller County Community Center, 21274 Fm 1098, Prairie View, Tx	8 AM – 5 PM
Brookshire Convention Ctr., 4027 5th St., Brookshire, Tx	
	NO SUNDAY VOTING

JOINT GENERAL/SPECIAL
UNIFORM ELECTION
SATURDAY, MAY 3, 2025
ELECTION DAY LOCATIONS
7 AM – 7 PM

CITY OF BROOKSHIRE
CITY OF PRAIRIE VIEW
CITY OF HEMPSTEAD
CITY OF WALLER
BROOKSHIRE MWD
HEMPSTEAD ISD
ROYAL ISD
WALLER ISD

VOTING PRECINCTS	POLLING LOCATION
101, 102, 103, 104,105,	Waller Co. Annex (Road and Bridge), 775 Bus. 290 Hempstead, Tx
207, 209	Fieldstore County Bldg., JP 2, 27388 Fieldstore Rd., Waller, Tx
208, 210	Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, Tx
311, 312	Waller County Community Center, 21274 Fm 1098, Prairie View, Tx
313	Monaville Fire Dept., 13631 Cochran Rd., Waller, Tx
106, 314, 315, 416, 417, 418, 419	Brookshire Convention Ctr., 4027 5th St., Brookshire, Tx
HARRIS CO VOTERS	POLLING LOCATION
CITY OF WALLER - 675, 121	Waller Civic Center, 3007 Waller St., Waller, Tx